

#58172

# Office for rent in the heart of city center.

📍 Nicosia's City Center, Nicosia

**€6,000** +VAT /month







ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bathrooms

 2

Covered

 400 m<sup>2</sup>

Type

**Office**

Status

**Key ready**

Year of construction

**1976**

Furnished

**Unfurnished**

Energy efficiency rating

 **Certificate expected**

## Description

Office for rent in an excellent location in Themistokli Dervi Avenue.

It consists of a spacious reception areas, one extra-large conference/ manager office, plus 9 separate offices most of which can be divided into two separate offices.

Easy access to the highway while being located in the heart of Nicosia.

-400 sqm of internal covered space.

-Excellent design of the building

-Aluminum Blinds

-AC/heating available.

-Equipped kitchenette

-WC for men and women

-Optional furnishing with an additional cost of €2sqm

-Day cleaning (consumables included - soap, toilet paper etc)



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να



# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Heating, Central, independent

Parking, Covered

Storage

## Features

24-hour security

Alarm system

Business facilities

CCTV

Concierge

Double glazing

Easy access to highway

Easy access to main roads

Energy efficient doors/windows

Excellent condition

Heart of city center

High ceilings

Kitchenette

Near amenities

Near bus route

Near public transport

Painted

Reception

Spacious rooms

Veranda



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να