

# #65130

# Plot for SaleIn Geri

 Geri, Nicosia

**€123,000 +VAT**







ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 520 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

Title deed

**Yes**

## Description

This 520 m<sup>2</sup> residential plot is ideally located in Geri, Nicosia District, just 940 meters southwest of the Geri Municipal Center and 110 meters south of Anexartisias Avenue.

The property offers an excellent development opportunity in a quiet, yet accessible residential area, within close proximity to supermarkets, schools, restaurants, and other essential amenities. Its regular shape and level topography make it ideal for construction. The plot benefits from road frontage of 20m and provides easy access to surrounding areas and the city of Nicosia.

? Planning Details:

Zone: Kα7 – Residential

Building Density: 80%

Coverage Ratio: 45%

Floors Allowed: 2

Maximum Height: 10 meters

? Key Features:

Residential area with growing demand

Close to amenities and public infrastructure



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Near amenities

Next to green area

Quiet area

## Distances

Amenities

 2 km

Airport

 30 km

Sea

 30 km

Public transport

 1 km

Schools

 1 km

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Kα7	80%	-	-	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να